

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС СПОЉАШЊЕГ УРЕЂЕЊА

I. ПОДЛОГЕ КОЈЕ СУ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА

Главни пројекат спољашњег уређења простора око православне цркве у Витојевцима, на катастарској парцели број 477, урађен је на основу следећих подлога:

- Снимање стварног стања на локацији (СЕТ, д.о.о. Шабац, новембар 2010).
- Катастарско-топографског плана израђеног од стране геодетског бироа „Лукић“, 17.12.2010. године.

II. ЛОКАЦИЈА

Катастарска парцела бр. 477 у Витојевцима, катастарска општина Рума, налази се на раскрсници улица Партизанске и Улице Доситеја Обрадовића. Површина парцеле износи 1746,99м² Терен је благо нагнут ка североистоку. Сама парцела је на атрактивној позицији у Витојевцима, јер су поменуте улице којима је омеђена најфреквентније у селу. Дијагонално од предметне парцеле, лоциран је Дом културе са пратећим садржајима, док је на наспрамној катастарској парцели бр.41 позиционирана Основна школа “Миливоје Петковић Фећко”.

Постојеће стање

Простор је у потпуности неуређен, парцела је неизграђена. Нису регулисане ни јасно дефинисане пешачке саобраћајнице, простори за паркирање, као ни манипулативне саобраћајнице за прилаз.

Терен је грубо заравњен, делимично заглављен. Постоји већи број четинарских стабала, неплански сађених.

III. ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАЊА

Спољашње уређење

Планирани верски објекат

Позицију новопројектованог објекта, цркве Успења Пресвете Богородице, условили су канони Српске православне цркве за изградњу верских објеката. Главни улаз позициониран је на западу, како би олтарски простор и апсида били оријентисани источно. Ради функционалности, формиран је споредни улаз са јужне стране. Црква је површине 149,69 м², и основе облика триконхоса. Улазну партију карактерише декоративна пластика, наглашавајући њен значај. Источна апсида украшена је мозаиком са ликом Свете Богородице, којој је црква и посвећена.

Архитектонско обликовање спољашњег простора

Позиција објекта условила је уређење околног простора. Као што је већ поменуто, тежило се томе да се испоштују канони по којима је главни улаз у верски објекат лоциран на западу. Овакав распоред условио је прикривање улаза у односу на доминантне улице, Партизанску и Доситеја Обрадовића.

Наизглед недостатак, показао се као велики квалитет, јер је простор испред цркве добио карактер интимног трга, намењеног спокују и медитацији након молитве. Кроз поплочање се тежило томе да објекат добије на значају. Концепт је замишљен тако да источна апсида постане имагинарни центар из

ког се простиру концентричне кружнице. На тај начин, метафорички, црква постаје епицентар збивања у селу. Динамичност композиције додатно је постигнута прожимањем поплочаних са зеленим површинама и декоративном ризлом, као и применом различитих материјала у партеру.

Организација комплекса

У комплексу се издваја неколико амбијенталних целина:

- **Централни трг** намењен је окупљању верника у различитим приликама, током венчања, крштења, али и недељних литургија. Одликује га поплочање изведено у комбинацији бехатон и гранитних плоча. Колорит поплочања условљен је фасадом самог објекта. Бехатон елементи су у белој боји, димензија 20x20x6 цм. Гранитне коцке су димензија 10x10x10цм.

- При изласку из цркве, поглед посматрача привлачи **надстрешница**. Њена форма прати лук поплочања. Замишљена је као место за одмор и предах, као заштита од временских неприлика. Конструкција је од дрвених елемената. Како један овакав објекат не би конкурисао цркви, тежило се што лакшој и транспарентнијој конструкцији. Из тог разлога су стубови димензија 20x10x295цм удвојени. Рогови су димензија 20x10x300цм и металним завртњевима су фиксирани између предњег и задњег реда стубова. Као покривач, предвиђена је тегола, у сивој боји. Коришћење теголе подразумева подлогу од ОСБ плоча дебљине 1,5цм.

Надстрешница је парапетним бетонским зидом висине 105цм (армираног мрежом Q188) одвојена од парохијског дома, предвиђеног за другу фазу изградње. У оквиру поменутог зида, планиране су жардињере димензија 260x25x50цм у којима се могу засадити украсне биљке како би се додатно оплеменио простор.

Испод надстрешнице планирана је клупа. Њена конструкција подразумева конзолу од армираног бетона, која је анкерована у армирано бетонски парапетни зид. Седални део, као и наслон, обложен је дрвеним елементима димензија 5x5цм, који се металним завртњима могу причврстити у армирано бетонску конзолу.

Надстрешница је фундирана на темељној траци (ТТ1) и темељним стопама (Т1) повезаних са темељним гредама (ТГ1). Дубина фундирања је 80 цм. Димензије и усвојена арматура темеља су дати у статичком прорачуну.

- Непосредно уз надстрешницу лоцирана је **чесма**, основног габарита 118x58цм. Конструкција чесме је од армираног бетона (армираног мрежом Q188). Конструкција се малтерише цементним малтером у дебљини од 2цм. Бојне стране обложене су кулиром у дебљини од 5мм. Површине које долазе у контакт са водом обложене су гранитним плочама димензија 10x10x2цм. Плоче се, као и кулир, постављају на слој цементног малтера.

- Како се не би појавио проблем одимљавања и одржавања, **простор за паљење свећа** измештен је из објекта и лоциран у порти, испред споредног улаза. Полица од лима лоцирана је унутар нише зидане од опеке, са ојачањима од армираног бетона, и димензија 200x80x190цм. Зидови су, као и сокла објекта, обложени кулиром у слоју од 5мм, постављеног на цементни малтер. Као кровни покривач примењен је бакарни лим. Како би се постигла што боља стилска повезаност овог елемента са објектом, у његовом обликовању поновљен је улазни мотив са цркве.

- На тргу су местимично постављене **клупе**, како би се боравак верника учинио пријатнијим. Димензије клупе су 180x50x45цм, а конструкција армиранобетонска. На носећу конструкцију поставља се облога седалног дела од буковог масива пресека 8x5цм. Облога је за конструкцију причвршћена месинганим завртњима. Планирано је шест оваквих клупа.

- По ободу парцеле постављена је **ограда**. Постамент је висине 50 и ширине 55цм, израђен од бетона армираног мрежом Q188. У оквиру постаментa предвиђена је жардињера ширине 25цм и дубине 25цм, намењена за средње или декоративно растиње. Жардињера се пружа читавом дужином постаментa оградe. Стубови оградe постављени су на осном растојању од 2м. Димензија стуба у основи је 28x28цм, а висина 100цм. Сваки стуб завршен је декоративном капом. Између стуба је постављена ограда од кованог гвожђа, једноставних,

геометријских шара.

Како је постоје два улаза на парцелу, на огради су постављене две капије. Главни улаз садржи двокрилну и једнокрилну капију. Њихова висина је нешто већа, и износи 1.8м. Капија на споредном улазу је исте висине, али је једнокрилна, и не конкурише главној, иако су исто третиране у обликовању.

Решење саобраћаја

Саобраћајни приступ објекту решен је из Партизанске улице. Планирано је 12 паркинг места димензионисаних у стандардном модулу од 5x2,5м. Приступ из Улице Доситеја Обрадовића није омогућен, јер је реч о фреквентнијој саобраћајници дуж које је постављен канал. Пешачки приступ је омогућен из обе улице. Главни пешачки улаз лоциран је на северозападу, из Улице доситеја Обрадовића, док је споредни улаз планиран правца југоистока, из Партизанске улице

Обрада површина

Основни материјал коришћен у поплочању је бехатон, примењен због могућности лакшег комбиновања модуларних елемената, али и економичности. Простор око саме цркве поплочан је елементима димензија 20x20x6цм у тамно сивој боји. Ограничавају га баштенски ивичњаци димензија 50x8x25цм у истој, тамно сивој боји. Централни трг карактеришу елементи димензија 20x20x6цм у белој боји. Подлога за слагање елемената подразумева слој шљунка преко кога је потребно насути песак у дебљини од 4цм. Наведени слојеви разстиру се преко добро набијене земље, док се фуге између плоча попуњавају песком.

Концентричне кружнице назначене у партеру формиране су од гранитног камена. Коцке димензија 10x10x10цм постављају се у слој набијеног бетона дебљине 20цм. Траке које су сачињене од ових елемената ширине су 20цм и изведене у равни са платоом од бехатона. Истовремено, оне имају улогу ивичњака за елементе од бехатона.

Декоративна ризла у смеђој боји јавља се као елемент који уноси колорит и динамику у поплочање. Поставља се на добро набијену земљу Оивичена је коцкама од гранита, на већ описан начин, и према графичкој документацији.

Озелењавање

У комплексу се тежило томе да зелене површине добију што значајније место. Свака микро целина простора, требало би да садржи декоративно, или заштитно зеленило. Решењем озелењавања предвиђене су три врсте зеленила: високо зеленило, средње растине и затрављене површине.

Високим линијским зеленилом постиже се пожељно међусобно визуелно раздвајање појединих површина у комплексу, потребно засенчење паркирних површина, заклањање мање атрактивних визура, односно, наглашавају се важнији правци кретања кроз простор комплекса. Предвиђене су, како листопадне, тако и четинарске врсте У избору врста дрвећа морају се ускладити основне карактеристике - димензије развијеног хабитуса, кореновог система стабала, са условима расположивог земљишта.

Средње растине подразумева ниске четинаре и руже. Врсте су, као и у случају високог зеленила, дефинисане графичком документацијом.

У жардињерама испод надстрешнице, као и у склопу оgrade, предвиђени су искључиво ниски четинари. На свим површинама предвиђеним за озелењавање треба формирати потребан слој хумуса, дебљине најмање 20 цм.

Фазност у изградњи

Планирана је фазност у извођењу пројекта партерног уређења. У првој фази биће изграђен предметни верски објекат. Описани пратећи садржаји, попут надстрешнице, објекта за паљење свећа и чесме, такође су предвиђени за прву фазу. Након изградње објекта, приступа се и уређењу поплочаних и зелених површина.

У другој фази планирана је изградња парохиског дома, са пратећим спољашњим уређењем.